

Số: 2143/QĐ-UBND

Bình Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Lê Văn Được,
địa chỉ ấp Bình Hòa, xã Bình Giang, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 24



tháng 08 năm 2026 của UBND xã Bình Giang về phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Giang, tỉnh An Giang đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số ...168...../TTr-PKT ngày 28 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Lê Văn Được, địa chỉ thường trú: ấp Bình Hòa, xã Bình Giang, tỉnh An Giang diện tích 408,8m² đất tại Tuyến dân cư Bình Giang II ấp Bình Hòa, xã Bình Giang, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; 50 năm kể từ ngày ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 202-2025 (4-135), tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất (nay là Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất) lập ngày 16/9/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (ONT-300m²); Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN-108,8m²).

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: 25.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không có.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Thuế Cơ Sở 4 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Phòng Kinh tế phối hợp Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Bình Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn Hóa xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh khu vực liên xã Hòn Đất;
- Thuế Cơ Sở 4 tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, tđhoang(5b).



CHỦ TỊCH

Lê Văn Giàu

